

Для семей с двумя и более детьми установлены налоговые льготы

В силу поправок в Налоговый кодекс РФ, внесенных Федеральным законом от 29.11.2021 г. № 382-ФЗ, с 1 января 2022 г. семьи с двумя и более детьми могут улучшить жилищные условия без уплаты налогов.

Освобождение от уплаты налога на доходы физических лиц от продажи жилья для данной категории граждан действует вне зависимости от того, какое количество лет недвижимое имущество находилось в их собственности. В то же время, для реализации налоговой льготы требуется одновременное соблюдение нескольких условий:

- налогоплательщик или его супруг являются родителями двух или более несовершеннолетних детей (или детей до 24 лет, если они обучаются очно);

- новая недвижимость должна быть приобретена в тот же календарный год, в котором продана старая или не позднее 30 апреля следующего года;

- общая площадь приобретенного жилья или его кадастровая стоимость должны быть больше, чем в проданном объекте;

- кадастровая стоимость проданного жилья не должна превышать 50 млн. рублей;

- на момент продажи жилого помещения ни у гражданина, ни у его детей не должно быть в собственности другого жилья, площадь которого в совокупности больше 50% площади приобретенного жилья.

Данная возможность действует только в отношении доходов, полученных с 01.01.2022 г.